संक्षिप्त

कुसुमाग्रज स्मारकात आज 'दीक्षा' चित्रपट



नाशिक : शहरातील कुसुमाग्रज प्रतिष्ठान आणि दादासाहेब फाळके फिल्म सोसायटी यांच्या संयुक्त विद्यमाने 'दीक्षा' हा अरुण कौल दिग्दर्शित चित्रपट गुरुवार २२ ऑक्टोबर रोजी संध्याकाळी सहा वाजता कुसुमाग्रज स्मारकातील विशाखा सभागृहात दाखविण्यात येणार आहे. दीक्षा हा १९९१ मधील चित्रपट प्रसिद्ध कन्नड लेखक डॉ. यू. आर. अनंतमूर्ती यांच्या 'घटश्राद्ध' या कादंबरीवर आधारित आहे. नाना पाटेकर, मनोहर सिंह, विजय कश्यप आणि सुलभा आर्य यांच्या भूमिका आहेत. प्रसिद्ध रंगकर्मी विजया मेहता यांचीही भूमिका आहे. एक वेगळी अनुभूती देणाऱ्या या चित्रपटास सर्वांना मुक्त प्रवेश असून जास्तीत जास्त रसिकांनी सिनेमाचा आस्वाद घ्यावा, असे आवाहन कुसुमाग्रज प्रतिष्ठान व दादासाहेब फाळके फिल्म सोसायटीचे प्रवीण मानकर यांनी केले आहे.

वनहक्क दाव्यांची पडताळणी

२००५ मधील उपग्रह छायाचित्रांसाठी १६ लाख रुपयांची तरतूद

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नाशिक : जिल्ह्यातील वनहक्क दाव्यांच्या पडताळणीची प्रक्रिया अधिक अचूक, वस्तुनिष्ठ आणि प्रभावी करण्यासाठी सन २००५ या कालावधीतील उपग्रह छायाचित्रे सामूहिकरीत्या उपलब्ध करून घेण्यात येणार आहेत. या छायाचित्रांच्या माध्यमातून संबंधित कालावधीतील जमिनीची स्थिती, वापर आणि भौगोलिक परिस्थिती यांची पडताळणी करण्यास मदत होईल. वनहक्क दाव्यांशी संबंधित अपील प्रकरणे तसेच क्षेत्र पडताळणीच्या कामासाठी त्यांचा उपयोग केला जाणार आहे.

जिल्ह्याचे पालकमंत्री गिरीश महाजन यांच्या मार्गदर्शनाखाली जिल्हा वार्षिक योजनेतून १६ लाख रुपयांची तरतूद मंजूर करण्यात आली. या छायाचित्रांच्या माध्यमातून अपील व क्षेत्र पडताळणीच्या प्रकरणांना गती देता येणार आहे. या बाबतची माहिती जिल्हाधिकारी आयुष प्रसाद यांनी दिली.

वनहक्क दाव्यांच्या प्रक्रियेत संबंधित जमिनीवरील पूर्वीची स्थिती आणि उपलब्ध अभिलेखांच्या आधारे दाव्यांची तपासणी करणे महत्त्वाचे असते. काही प्रकरणांमध्ये जमिनीचा वापर, प्रत्यक्ष क्षेत्र किंवा संबंधित कालावधीतील परिस्थितीबाबत पडताळणी करण्याची आवश्यकता असते. अशा वेळी उपग्रह छायाचित्रे महत्त्वाचा संदर्भ उपलब्ध करून देऊ शकतात. सन २००५ मधील छायाचित्रे उपलब्ध झाल्यानंतर संबंधित दाव्यांच्या अनुषंगाने आवश्यक माहितीची तुलना करणे आणि प्रकरणांचा अभ्यास करणे सुलभ होणार आहे. संबंधित उपग्रह छायाचित्रे 'एमआरसॅट'कडून प्राप्त करून घेण्याचे नियोजन आहे. जिल्ह्यातील संबंधित प्रकरणांसाठी ही छायाचित्रे सामूहिकरीत्या उपलब्ध करून घेण्यात येणार असल्याने आवश्यक संदर्भ माहिती एकत्रित स्वरूपात मिळण्यास मदत होईल.

महत्त्वपूर्ण उपक्रम

क्षेत्र पडताळणीला गती वनहक्क दाव्यांशी संबंधित अपील प्रकरणांमध्ये उपलब्ध कागदपत्रे, महसुली अभिलेख, प्रत्यक्ष क्षेत्राची माहिती आणि इतर संबंधित पुराव्यांचा विचार करावा लागतो. या दाव्यांच्या कामकाजात तांत्रिक माहितीचा प्रभावी वापर करण्याच्या दृष्टीने हा उपक्रम महत्त्वपूर्ण ठरणार आहे. मंजूर निधीतून उपग्रह छायाचित्रे उपलब्ध करून घेतल्यानंतर त्यांचा वापर संबंधित दाव्यांची पडताळणी, अपील प्रकरणांचा अभ्यास आणि क्षेत्रविषयक माहितीची तपासणी यासाठी करण्यात येणार असल्याचेही जिल्हाधिकारी प्रसाद यांनी म्हटले आहे.





पोलीस हुतात्म्यांना अभिवादन....

२०२५-२६ या वर्षात कर्तव्यावर असताना शहीद झालेले पोलीस अधिकारी आणि कर्मचाऱ्यांना पोलीस स्मृतिदिनानिमित्त शहरातील कवायत मैदानात आयोजित कार्यक्रमात आयुक्त संदीप कर्णिक, जिल्हाधिकारी आयुष प्रसाद, एनएमआरडीएचे जलज शर्मा आदींनी पुष्पचक्र वाहून अभिवादन केले. (छायाचित्र- यतीश भानू)

नांदगावला 'अमृतपेठ थेट बाजारपेठ' महोत्सव

नाशिक : दिवाळीनिमित्त नागरिकांना एकाच ठिकाणी खरेदी करता यावी, तसेच महिला उद्योजक आणि गृहउद्योगांना हक्काची बाजारपेठ उपलब्ध व्हावी, यासाठी 'अमृतपेठ थेट बाजारपेठ - भव्य आनंद नगरी व विक्री महोत्सवाचे नांदगाव येथील गुप्ता लॉन्स येथे २४ ऑक्टोबर रोजी दुपारी एक ते रात्री १० या वेळेत आयोजन करण्यात आले असल्याची माहिती अमृत नाशिक विभागीय व्यवस्थापक मंगेश खाडिलकर यांनी दिली.

सप्तरंगी सखी मंच आणि महाराष्ट्र संशोधन, उन्नती व प्रशिक्षण प्रबोधिनी (अमृत) यांच्या संयुक्त विद्यमाने आयोजित या महोत्सवात ज्वेलरी, आकर्षक बांगड्या, हस्तनिर्मित दागिने, साड्या, विविध प्रकारचे ड्रेसेस, आयुर्वेदिक व हर्बल उत्पादने, घरगुती सजावटीच्या वस्तू, पारंपरिक खाद्यपदार्थ, घरगुती मसाले, लहान मुलांची खेळणी आदी वस्तूंचे स्टॉल असणार आहेत. महिला उद्योजक, लघुउद्योजक आणि गृहउद्योगांच्या उत्पादनांना थेट ग्राहकांपर्यंत पोहोचविणे, स्थानिक उत्पादनांना प्रसिद्धी मिळवून देणे आणि उद्योजकांच्या व्यवसायाला चालना देणे, हा या उपक्रमाचा प्रमुख उद्देश आहे.

HDFC BANK एचडीएफसी बँक लिमिटेड

मुख्य कार्यालय : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई ४०००१३.

शुद्धिपत्र

''स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना'' संदर्भात २०.१०.२०२६ दिनांकित या वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या जाहिरातीच्या संदर्भात, कर्जदार - **जय मातादी ट्रेडिंग कं.- वणी नाशिक** यांच्या खात्यामध्ये.

कृपया **इरठेची रक्कम रु. १०,०२,०००/-** (रुपये दहा लाख दोन हजार फक्त) ऐवजी **रु. १०,२०,०००/-** (रुपये दहा लाख वीस हजार) अशी वाचावी.

अन्य सर्व तपशील तसेच राहतील.

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : २२.१०.२०२६, स्थळ : नाशिक — एचडीएफसी बँक लिमिटेडकरिता

JM FINANCIAL HOME LOANS

जेएम फिनान्शिअल होम लोन्स लिमिटेड
कॉर्पोरेट आयडेंटिफिकेशन क्रमांक U65999MH2016PLC288534 कॉर्पोरेट ऑफिस: 3 रा मजला, सुआशिष आयटी पार्क, प्लॉट क्र. 68 ई, ऑफ दत्त पाडा रोड, टाटा स्टील समोर, बोरिवली (पू), मुंबई 400066.

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") च्या कलम 13(2) अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 ("नियम") मधील नियम 3 सह वाचावे.

ज्याअर्थी अधोहस्ताक्षरी जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेड (JMFHLL) याचे अधिनियमांतर्गत प्राधिकृत अधिकारी असून, अधिनियमाच्या कलम 13(12) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा तसेच नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या तरतुदींचा वापर करून, अधिनियमाच्या कलम 13(2) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या दिनांकाचे सविस्तर मागणी नोटीस यापूर्वीच जारी केलेली आहे. त्या नोटीसीद्वारे खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार (यापुढे स्वतंत्रपणे किंवा एकत्रितपणे "दायित्वधारक" म्हणून उल्लेखित)/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना संबंधित मागणी नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम, संबंधित नोटीसच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत भरण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. सदर नोटीसींच्या प्रती नोंदणीकृत टपालाद्वारे पाठविण्यात आलेल्या असून त्या अधोहस्ताक्षरीकडे उपलब्ध आहेत. संबंधित दायित्वधारक/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांनी इच्छिल्यास, कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत अधोहस्ताक्षरीकडून संबंधित नोटीसची प्रत प्राप्त करून घेऊ शकतात.

वरील संदर्भात, संबंधित दायित्वधारक/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना पुन्हा एकदा याद्वारे नोटीस देण्यात येत आहे की, त्यांनी संबंधित नोटीसच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत, त्यांच्या नावासमोर खाली नमूद केलेली रक्कम तसेच खालील स्तंभात नमूद केलेल्या संबंधित दिनांकापासून देयकाच्या प्रत्यक्ष भरण्यापर्यंत आणि/किंवा वसुलीपर्यंत आकारण्यात येणाऱ्या पुढील व्याजासह, तसेच संबंधित दायित्वधारकांनी निष्पादित केलेल्या कर्ज करारनामे व इतर दस्तऐवज/लेखी कागदपत्रांनुसार, जेएमएफएचएलएलकडे अदा करावी. सदर कर्जाच्या योग्य परतफेडीची हमी म्हणून खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्ता संबंधित दायित्वधारकांनी जेएमएफएचएलएलच्या पक्षात गहाण ठेवलेल्या आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार व जमानतदार यांची नावे तसेच कर्ज खाते क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	कलम 13(2) दिनांक, एनपीए दिनांक, सदर दिनांकानुसार एकूण थकबाकी रक्कम
1.	1. श्री. कैलास जगन्नाथ संसारे 2. स्वर्गीय पुष्पलता जगन्नाथ संसारे (त्यांच्या कायदेशीर वारसांमार्फत प्रतिनिधित्व) कर्ज खाते क्रमांक: LNSK23000038858	मालमत्तेचा सर्व भाग व तुकडा, सर्व्हे नं. 204/10, प्लॉट नं. 1, क्षेत्रफळ 623.47 चौ. मीटर, यावर बांधण्यात आलेली "पोकर भवन को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि." या नावाची इमारत, तळमजल्यावरील फ्लॅट नं. 2-A, क्षेत्रफळ 44.00 चौ. मीटर, मौजे म्हसरूळ, तालुका व जिल्हा नाशिक येथे स्थित असून, नाशिक महानगरपालिका, जिल्हा नाशिक याच्या हद्दीत. **प्लॉट नं. 1** च्या चतुर्सिमा : पूर्वेस : लगतचा 7.5 मीटर रुंदीचा कॉलनी रस्ता, पश्चिमेस : सर्व्हे नं. 204/11 चा लगतचा काही भाग, दक्षिणेस : लगतचा 30 मीटर रुंदीचा कॉलनी रस्ता, उत्तरेस : सर्व्हे नं. 204/10 चा लगतचा भाग **फ्लॅट नं. 2-A** च्या चतुर्सिमा : पूर्वेस : फ्लॅट नं. 02, , पश्चिमेस : मोकळी जागा, दक्षिणेस : फ्लॅट नं. 01, उत्तरेस : मोकळी जागा	**1. 14-10-2026** **2. 11-10-2026** **3. रु. 8,50,058/- (रुपये आठ लाख पन्नास हजार अठ्ठावन्न फक्त). दिनांक 13 ऑक्टोबर 2026. रोजी थकबाकी रक्कम.**

*तसेच वर नमूद केलेल्या संबंधित मागणी नोटीसमध्ये अधिक तपशीलवार नमूद केल्याप्रमाणे लागू असलेल्या दराने पुढील व्याज, अतिरिक्त व्याज, तसेच देयकाची पूर्ण वसुली होईपर्यंत झालेला आनुषंगिक खर्च, शुल्क, आकारणी इत्यादींसह. जर संबंधित दायित्वधारक/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांनी वरीलप्रमाणे जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेड (JMFHLL) यांना देय रक्कम अदा करण्यात कसूर केली, तर जेएमएफएचएलएल सदर अधिनियमाच्या कलम 13(4) तसेच लागू नियमांनुसार वरील सुरक्षित मालमत्ता/स्थावर मालमत्तांविरुद्ध कारवाई करेल आणि त्यासंबंधीचा सर्व खर्च व परिणाम यांची जबाबदारी संबंधित दायित्वधारक/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांच्यावर राहील. सदर अधिनियमांतर्गत संबंधित दायित्वधारक/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना वरील सुरक्षित मालमत्ता/स्थावर मालमत्तांचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करण्यास जेएमएफएचएलएलच्या पूर्वलिखित संमतीशिवाय मनाई करण्यात आलेली आहे. अधिनियमातील किंवा त्याअंतर्गत करण्यात आलेल्या नियमांतील तरतुदींचे उल्लंघन करणारी किंवा अशा उल्लंघनास सहाय्य करणारी कोणतीही व्यक्ती अधिनियमात नमूद केल्याप्रमाणे कारावासाची शिक्षा आणि/किंवा दंडास पात्र राहील.

स्थळ:- महाराष्ट्र, दिनांक:- 22 / 10 / 2026 — सही / - प्राधिकृत अधिकारी, जेएम फायनान्शिअल होम लोन्स लिमिटेड

UNITY Small Finance Bank

युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट नं. १२०१, १२०२ व १२०३, १२वा मजला, अन्सल भवन, १६, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली - ११०००१. **कॉर्पोरेट कार्यालय :** सेंट्रम हाऊस, विद्यानगरी मार्ग, कालिना, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९८.

तारणगहाण सोन्याच्या दागिन्यांच्या विक्रीकरिता लिलाव सूचना

खाली नमूद केलेल्या ऋणकोंनी सोन्याचे दागिने तारण ठेवून "युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड"कडून ("बँक") सुवर्ण कर्ज सुविधेचा लाभ घेतला होता. ऋणको हप्ते आणि थकीत रकमेची योग्य वेळेत परतफेड करण्यात कसूर केली आहे, परिणामी त्यांची कर्ज खाती थकीत झाली आहेत आणि/ किंवा नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट्स म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. बँकेने वारंवार नोटीसा आणि स्मरणपत्रे देऊनसुद्धा ऋणको त्यांची थकीत रक्कम नियमित करण्यास/ परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, ज्यामुळे बँकेला लागू कायद्यांतर्गत तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव करण्यास भाग पाडले आहे.

सूचना ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे देण्यात येते की, बँक तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव खाली नमूद केलेल्या तारखेस आणि वेळेला, पूर्णपणे **"जसे आहे जे काही आहे"** या आधारे काटेकोरपणे करण्यात येणार आहे :

लिलावाची तारीख : २९.१०.२०२६ वेळ : स. ११.०० वा.

लोन अकाऊंट नं.	ऋणकोचे नाव	राज्य	ठिकाण	एकूण वजन (ग्रॅम)
USFB253INCO000032892	महेश बाळकृष्ण चव्हाण	महाराष्ट्र	नाशिक - शिवाजीनगर	८९.८०
USFB253INCO000033951	सुयोग दत्तात्रय बावीस्कर	महाराष्ट्र	नाशिक - शिवाजीनगर	४०.३०
USFB253INCO000040909	किरण विष्णू तास्कर/ सुभाष शामलाल	महाराष्ट्र	नाशिक - शिवाजीनगर	५४.७६
USFB253INCO000042162	रायसोनीवैन शालू मार्तंड	महाराष्ट्र	नाशिक - शिवाजीनगर	७६.९७
USFB253INCO000043883	कुलभाजे सुरिंदर कौर	महाराष्ट्र	नाशिक - शिवाजीनगर	८६.४२
USFB253INCO000044300	राजेंद्रसिंह भाम्रे	महाराष्ट्र	नाशिक - शिवाजीनगर	६२.९८
USFB253INCO000050407	वाडकर अविनाश जयवंत	महाराष्ट्र	नाशिक - शिवाजीनगर	९४.५३

बोलीदारांना बँकेच्या शर्ती व अटींच्या अनुपालनार्थ आणि भेटीच्या पूर्व-वेळेच्या विषयाधीन, कार्यालयीन वेळेत विनिर्दिष्ट ठिकाणी २९.१०.२०२६ रोजी लिलावापूर्वी तारणगहाण सोन्याच्या दागिन्यांची पाहणी करण्यास व पडताळणी करण्यास अनुमती दिली जाईल. बँक तारण असलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांची गुणवत्ता, शुद्धता किंवा वजन याबाबत हमी देत नाही, आणि बोलीदारांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी स्वतः लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी या संबंधित स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. बोलीदारांनी यथोचितरीत्या भरलेला व स्वाक्षरीकृत बोलीदाराचा अर्ज प्रपत्र, जीएसटी प्रमाणपत्र, वैध केवायसी कागदपत्रे समाविष्ट त्यांच्या ओळखपत्राच्या फोटोची प्रत व पडताळणीकरिता मूळ कागदपत्रांसमवेत बोलीदाराद्वारे यथोचितरीत्या स्वाक्षरीकृत पत्ता पुरावा आणि **ठिकाणा**कडील दोन अलिकडील फोटोग्राफ्स सादर करणे आवश्यक आहे.

स्वारस्य असलेले बोलीदार/ बोलीदाराच्या प्रतिनिधींनी बँकेला कागदपत्रे सोपवण्याकरिता नियुक्त ठिकाणी व्यक्तीशः हजर राहिले पाहिजे.

बँक बोलीदारांना कोणतेही कारण न देता/ जे काही असेल ती कोणतीही सूचना न देता लिलाव रद्द करण्याचा, पुढे ढकलण्याचा, फेरबदल करण्याचा किंवा लिलाव मागे घेण्याचा, लिलावाचे ठिकाण/ तारीख/ वेळ यात बदल करण्याचा, कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा, आणि/ किंवा राखीव किंमतीत सुधारणा करण्याचा एकमेव हक्क तिच्या स्वेच्छाधिकारावर राखून ठेवीत आहे. तारणगहाण असलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांच्या विक्रीचे आयोजन ऋणकोची पूर्णतः स्वतःच्या जोखीम व खर्चावर असणार आहे, आणि त्यानंतर कोणताही दावा किंवा जो काही असेल त्या कोणत्याही स्वरूपाचा आक्षेप विचारात घेतला जाणार नाही.

स्टोरेज, मूल्यांकन, नोटीसचे निर्गमन व लिलाव प्रक्रियेसंबंधित सर्व किंमत व खर्च ऋणकोकडून वसूल केला जाईल आणि/ किंवा ऋणकोच्या कर्ज खात्यातून वजा केला जाईल. बँक जर बोली रक्कम कर्ज खात्याच्या रकमेशी पूर्तता करण्यास अपुरी ठरल्यास, ग्राहकाकडून उर्वरित रकमेची वसुली करण्याचा हक्क राखून ठेवीत आहे. लिलावाच्या शर्ती व अटींसंबंधित कोणताही अधिक तपशील/ सहाय्य/ स्पष्टीकरणाकरिता, बोलीदार संपर्क साधू शकतील : श्री. अनिल गांगुर्डे - ९९६७७४२३६२ व श्रीमती अनघा घाग - ९६१९८५०४९१.

दिनांक : २२.१०.२०२६ — प्राधिकृत अधिकारी
स्थळ : नाशिक — युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

U GRO CAPITAL

युग्रो कॅपिटल लिमिटेड
बी-१७, बी विंग, ४था मजला, आर्ट गिल्ड हाऊस, फिनिक्स मार्केट सिटी मॉलच्यामागे, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०००७०. महाराष्ट्र.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, २००२च्या नियम ८ आणि ९ ची तरतुद सहवाचता सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या ["सुरक्षित मालमत्ता"] विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली सुरक्षित मालमत्ता जी **युग्रो कॅपिटल लिमिटेड** ("सुरक्षित धनको") यांच्याकडे गहाण/शुल्क प्रभारीत आहे, ज्याचा ताबा सुरक्षित धनकोच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि जामीनदारांकडून सुरक्षित धनकोला देय असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी आणि ती रक्कम वसूल होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज व इतर खर्च वसूल करण्यासाठी, खाली नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळेला, **"जशी आहे, तशी आहे", "जे आहे ते आहे" आणि "तिथे जे काही असेल ते"** या तत्त्वावर विकली जाईल. आरक्षित किंमत, इसारा ठेव अनामत रक्कम (ईएमडी), आणि इसारा ठेव अनामत रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख देखील खाली नमूद केली आहे :

कर्जदार/जामीनदाराचा तपशील	मागणी सूचनेचा तपशील	लिलावाचा तपशील		मालमत्तेचा तपशील
१. प्रिया सेल्स अँण्ड सर्व्हिसेस (कर्जदार आणि गहाण ठेवणारे) २. राजेंद्र किसन पोथारे (सह-अर्जदार) ३. स्वाती राजेंद्र पोथारे (सह-अर्जदार) कर्ज खाते क्र. : यूजीएनएसएमएसएस००००८९९२६	१३(२) सूचनेची तारीख : २७ मे २०२६ थकबाकीची रक्कम : रु. ६२,८४,४७०.००/- दि. २६ मे २०२६ रोजीनुसार	मालमत्ता १ साठी आरक्षित किंमत मालमत्ता १ साठी ईएमडी किंमत	रु. ६३,८६,२००/- रु. ६,३८,६२०/-	घर क्र. ६ क्षेत्रफळ मोजमापे ५७.३९ चौ. मी.
		ईएमडी दिनांक	१२.११.२०२६	
		लिलावाची तारीख आणि वेळ	दि. १३.११.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ०१.०० वा. पर्यंत	

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता क्र. १ : धारण मालमत्ता घर क्र. ६ क्षेत्रफळ मोजमापे ५७.३९ चौ. मी. तळमजल्यावर बांधलेले + "अथर्व रो हाऊसेस अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेतील पहिले आणि ७७.३५ चौ. मी. मोजमापे प्लॉट क्षेत्रफळ असलेले प्लॉट ९/१० यावर बांधलेले एकूण मोजमापे क्षेत्रफळ मोजमापे ४६२.०० चौ. मी. सर्वेक्षण क्र. ३२०। यापैकी, येथे स्थित गाव पाथर्डी, ता. व जि. नाशिक नाशिक महानगरपालिका, नाशिकच्या हद्दीमधील यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि **खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध** :- उत्तर - रो हाऊस क्र. ०५, दक्षिण - ७.५० मीटर कॉलनी रोड, पूर्व - रो हाऊस क्र. ०७, पश्चिम - ६ मीटर कॉलनी रोड.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी, कृपया युग्रो कॅपिटल लिमिटेड/सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर म्हणजेच www.ugrocapital.com यावर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या किंवा **निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याशी संपर्क साधा authorised.officer@ugrocapital.com** यावर; आरसीएम अमोल शंभू : ९९७९८८९०७६ आणि एससीएम अनिल खुदे : ८७९३२३८५०३.

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : २२.१०.२०२६ — सही/- (अधिकृत अधिकारी), युग्रो कॅपिटल लिमिटेड यांच्याकरिता

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तिसरा मजला, पुष्पा पार्क, क्रोमाच्या वरशोरूम, बोधले नगर, नाशिक-पुणे रोड, महाराष्ट्र- ४२२०११.

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदींकडे पहा]
स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	भैरवनाथ ट्रेडिंग कंपनी (कर्जदार) श्रीमती मीरा अनिल सोनवणे श्रीमती सपना चंद्रकांत चौधरी श्री प्रसाद अनिल सोनवणे (हमीदाराचे/ गहाणखत) कर्ज खाते क्र. 049205006880	मालमत्ता क्र. १: दुकान क्र. ०५, आनंद मॉल अपार्टमेंट, मेझानाइन मजला (अर्धमजला), सर्व्हे क्र. १३१-ए/१-२, हिस्सा क्र. १, गव्हर्नमेंट कॉलनी, जेल रोड, कन्या कोठारी शाळेजवळ, गाव - देवळाली, तालुका व जिल्हा - नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२१०१. मोजमापित क्षेत्र- ५६३.७२ चौ. फूट बिल्ट अप (म्हणजेच ५२.३७ चौ. मीटर) मालमत्ता क्र. २: दुकान क्र. ०७, आनंद मॉल अपार्टमेंट, मेझानाइन मजला (अर्धमजला), सर्व्हे क्र. १३१-ए/१-२, हिस्सा क्र. १, गव्हर्नमेंट कॉलनी, जेल रोड, कन्या कोठारी शाळेजवळ, गाव - देवळाली, तालुका व जिल्हा - नाशिक, महाराष्ट्र- ४२२१०१. मोजमापित क्षेत्र- ७८१.२५ चौ. फूट बिल्ट अप (म्हणजेच ७२.५८ चौ. मीटर)	₹ ३,७३,७८,२५६/- ऑक्टोबर १५, २०२६ पर्यंत	₹ १,१८,००,०००/- ₹ ११,८०,०००/-	नोव्हेंबर ०४, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	नोव्हेंबर १३,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **नोव्हेंबर १२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजण्यापूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तिसरा मजला, पुष्पा पार्क, क्रोमाच्या वरशोरूम, बोधले नगर, नाशिक-पुणे रोड, महाराष्ट्र- ४२२०११** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **नोव्हेंबर १२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **नोव्हेंबर १२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तिसरा मजला, पुष्पा पार्क, क्रोमाच्या वरशोरूम, बोधले नगर, नाशिक-पुणे रोड, महाराष्ट्र- ४२२०११** येथे **नोव्हेंबर १२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **नाशिक** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड लिमिटेडशी ७९७७२७२४८१/ ९५६१०८७५२२** वर संपर्क करा.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : ऑक्टोबर २२, २०२६, ठिकाण : नाशिक — प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

RBL BANK apno ka bank

आरबीएल बँक लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय : १ली लेन, शाहूपुरी, कोल्हापूर-४१६००१
शाखा कार्यालय येथे : तळमजला, दुकान क्र. ५, आयसीसी ट्रेड सेंटर, सेनापती बापट मार्ग, पुणे-४११०१६.

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफेसी कायदा, २००२ अन्वये)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, २००२ ("नियम") च्या नियम ८(६) सहवाचता सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ("सरफेसी कायदा") अंतर्गत बँकेकडे तारण असलेल्या स्थावर मालमत्तेअंतर्गत बँकेकडे तारण असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत : कर्जदार, जामीनदार आणि गहाण ठेवणारे यांना सूचना देण्यात येत आहे की, आरबीएल बँक लि. (**"सुरक्षित धनको/बँक"**) यांच्याकडे गहाण/शुल्क प्रभारित असलेल्या, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता (सामूहिकपणे "मालमत्ता" म्हणून संबोधल्या जातील), ज्या **मालमत्तेचा प्रतिकात्मक/प्रत्यक्ष भौतिक ताबा** बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खालील तपशिलात दिलेल्या नियमा सहवाचता सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये घेतला आहे, त्या मालमत्तेची बँकेची थकबाकी अधिक व्याज वसूल करण्यासाठी, नियमांच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये खाली तपशील दिल्याप्रमाणे, खालील ई-लिलावाच्या परिशिष्टानुसार बोली मागवून, **दि. २५.११.२०२६** रोजी **"जशी आहे, तशी आहे", "जे आहे, ते आहे", "तिथे जे काही असेल ते"** आणि **"कोणत्याही आधाराशिवाय"** या तत्त्वावर विक्री केली जाईल.

पक्षकाराचे संक्षिप्त वर्णन, थकीत देयके आणि मालमत्ता

कर्जदार आणि जामीनदाराचे नाव	मालमत्ता आणि गहाण ठेवणारे तपशील	मागणी सूचनेनुसार रक्कम / सरफेसी कायद्यांतर्गत मागणी आणि ताबा नोटीसची तारीख	तपासणीची तारीख आणि वेळ	आरक्षित किंमत / ईएमडी / बोली वाढीची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	कागदपत्रांसह निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख	अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव/फोन नंबर/ईमेल आयडी
१) श्री. विजय रमेश कोधिलकर (अर्जदार आणि गहाण ठेवणारे) २) श्रीमती अरुणा रमेश कोधिलकर (सह-अर्जदार) **पत्रव्यवहाराचा पत्ता** १) फ्लॅट क्र. ०७, कृष्णा कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. ०१, सर्वे क्र. १९२, स्टेडियम रोड, शक्ती नगर, हिरावाडी, पंचायत, नाशिक - ४२२००३. २) १०५४ तांबोळी वाडा, तिवारी लेन, मुख्य रस्ता, मातोरी, नाशिक ४२२००१. ३) दुकान क्र. ०१, ऐश्वर्या पार्क, दत्त चौक, निर्मला शाळेजवळ, गंगापूर रोड, नाशिक - ४२२०१३. ४) दुकान क्र. ३१३, तिसरा मजला, श्री कालिका प्लाझा अपार्टमेंट, कालिका मंदिराजवळ, मुंबई नाका, नाशिक - ४२२००२.	**श्री. विजय रमेश कोधिलकर यांच्या मालकीची मालमत्ता :** व्यावसायिक मालमत्ता दुकान क्र. ३१३, तिसरा मजला, (मोजमापे क्षेत्रफळ कार्पेट सुमारे ७९.८४ चौ. मी. + बाल्कनी क्षेत्रफळ २०.९८ चौ. मी. एकूण क्षेत्रफळ सुमारे १००.८५ चौ. मी.), श्री कालिका प्लाझा अपार्टमेंट, कालिका मंदिराजवळ, मुंबई नाका, फायनल प्लॉट क्र. ८२, सर्वेक्षण क्र. ५४७/बी/२८/३/१ (सीटीएस क्र. ७०६३/१८), सर्वेक्षण क्र. ५४७/बी/२बी/३/२ (सीटीएस क्र. ७०६३/१सी) आणि सर्वेक्षण क्र. ५४७/बी/२बी/३/३ (सीटीएस क्र. ७०६३/१अ). नाशिक - ४२२००२, ज्या **खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध व सभोवताली आहेत** : पूर्वेकडे : कार्यालय क्र. ३१२, दक्षिणेकडे : सीमावर्ती जागा, पश्चिमेकडे : कार्यालय क्र. ३१४, उत्तरेकडे : मार्ग, लिफ्ट आणि जिना.	रु. १,७०,७५,३३५/- (रुपये एक कोटी सत्तर लाख पंच्याहत्तर हजार तीनशे पस्तीस फक्त) दि. १७.०६.२०२६ रोजीनुसार **मागणी सूचना दिनांकित : १७.०६.२०२६** **दि. १६.१०.२०२६ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेण्यात आला.**	दि. १३.११.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी १२.०० वा. दरम्यान	**आरक्षित किंमत:** रु. १,३७,००,०००/- (रुपये एक कोटी सदतीस लाख फक्त) **ईएमडी : आरक्षित किमतीच्या १०%** **बोली वाढीची रक्कम : ५०,०००.००** (रुपये पन्नास हजार फक्त)	दि. २५.११.२०२६ रोजी दुपारी १२.३० वा. ते दुपारी ०१.३० वा.	दि. २४.११.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत	**पांडुरंग काटकर** **मोबाईल नं. ९५४५२४४६४६** **ईमेल : Pandurang.Katkar@rbl.bank.in**

अटी आणि शर्ती :

(१) ई-लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाईन होईल. इच्छुक बोलीदारांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात भाग घेण्यापूर्वी, **https://www.bankeauctions.com** आणि **https://www.rblbank.com/pdf-pages/news** या वेबसाईटवर उपलब्ध असलेल्या लिलावाच्या सविस्तर अटी व शर्ती काळजीपूर्वक वाचाव्यात.
(२) बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशिलांची पाहणी करून स्वतःची खात्री करून घेणे ही बोली लावणाऱ्यांची जबाबदारी असेल.
(३) इच्छुक निविदाकारांनी त्यांच्या ईएमडीचा तपशील आणि कागदपत्रे वेब पोर्टल : **https://www.bankeauctions.com** यावर लॉगिन आयडी आणि पासवर्डद्वारे सादर करावीत (https://www.bankeauctions.com वर नाव नोंदणी करून युझर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळवता येतो.) ईएमडी आरबीएल बँक लिमिटेड, तळमजला, दुकान क्र. ५, आयसीसी ट्रेड सेंटर, सेनापती बापट मार्ग, पुणे-४११०१६ येथे दि. २४.११.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत डीडीद्वारे देय असेल.
(४) इच्छुक बोलीदार सेवा प्रदात्याकडून ई-लिलावासाठी सहाय्य/ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात : http://bankauctions.in/**मे. ४ क्लोजर**, पत्ता - ब्लॉक क्र. ६०५ अ, ६वा मजला, मैत्रीवनम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, हैदराबाद-५०००३८. **संपर्क : ८१४२०००००६१/६२/६३/६४ सहाय्य ईमेल आयडी info@bankauctions.in लिलाव पोर्टल https://bankauctions.in**, संपर्क व्यक्ती **श्री. विठ्ठल राठोड ८१४२०००७२५** आणि मालमत्तेसंबंधी कोणत्याही प्रश्नांसाठी, ते **पांडुरंग काटकर** (९५४५२४४६४६), ईमेल : **Pandurang. Katkar@rbl.bank.in** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.
(५) बँकेचा अधिकृत अधिकारी, कोणतेही कारण न देता, कोणत्याही वेळी कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा, आणि/किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचा किंवा रद्द करण्याचा अधिकार राखून आहेत, आणि सदर या संदर्भातील त्याचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक असेल.
(६) मालमत्ता आरक्षित किमतीपेक्षा कमी किमतीला विकली जाणार नाही.
(७) बोली यशस्वी न झाल्यास, ईएमडीची रक्कम व्याजाशिवाय, ०२ कामकाजाच्या दिवसांनंतरच परत केली जाईल.
(८) पैसे भरण्याची वेळ आणि पद्धत :
अ) बँकेने प्रस्ताव स्वीकारल्यावर, प्रस्ताव स्वीकारल्याच्या त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या आत, विक्री रकमेच्या २५% रकमेचे (ज्यात विक्री रकमेच्या १०% ईएमडीचा समावेश आहे) पेमेंट करणे आवश्यक आहे.
ब) बँकेकडून विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत उर्वरित रक्कम भरावी.
क) रक्कम भरण्यात कसूर झाल्यास, सरफेसी कायदा, २००२ आणि सरफेसी नियम, यथास्थिती यांच्या तरतुदींनुसार भरलेली सर्व रक्कम जप्त केली जाईल.
(९) वरील विक्री बँकेच्या अंतिम मंजुरीच्या विषयाधीन असेल.
(१०) इच्छुक पक्षांनी संबंधित विभाग/कार्यालयांकडून वैधानिक आणि इतर देयके, जसे की, विक्री/मालमत्ता कर, वीज देयके आणि सोसायटी देयके, यांची पडताळणी/पुष्टी करावी. बँक वरील निर्देशित देयके भरण्याची कोणतीही जबाबदारी घेत नाही.
(११) वर नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेसंबंधीचा तपशील माझ्या माहितीनुसार दिला आहे, तथापि, सदर तपशिलातील कोणत्याही त्रुटी, चुकीच्या विधानासाठी किंवा वगळण्यासाठी मी जबाबदार राहणार नाही. म्हणून संभाव्य खरेदीदार/निविदाकारांना विनंती आहे की, निविदा सादर करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतःच्या हितासाठी तारण मालमत्तेसंबंधीचा हा तपशील आणि इतर माहिती तपासावी व निश्चित करावी.
(१२) विक्री ही सदर या जाहिरातीत आणि विहित निविदा नमुन्यात नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या काटेकोरपणे विषयाधीन असेल.
(१३) बोली लावणाऱ्यांनी/निविदा देणाऱ्यांनी/प्रस्ताव देणाऱ्यांनी त्यांचे पुढील प्रस्ताव **रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार फक्त)** च्या पटीत सुधारित करावेत.
(१४) यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकाने कायद्यानुसार लागू असलेले सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि विक्री प्रमाणपत्राची नोंदणी करून घेण्यासाठी लागणारा अनुषंगिक खर्च सोसावा लागेल.
(१५) अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा, किंवा निविदा स्थगित/विलंबित/रद्द करण्याचा, तसेच कोणतीही पूर्वसूचना न देता या विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तींमध्ये बदल करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

सरफेसी कायद्यांतर्गत वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार, जामीनदार आणि गहाण ठेवणारे यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी, वरील निर्देशित रक्कम, त्यावरील पुढील व्याज, तसेच व्यवहार दस्तऐवजांनुसार दंडात्मक आणि इतर व्याज व रकमा भराव्यात, असे न केल्यास, थकीत रक्कम वसूल करण्यासाठी मालमत्तेचा लिलाव करून विक्री केली जाईल.

दिनांक : २२.१०.२०२६
ठिकाण : पुणे

सही/-
अधिकृत अधिकारी
आरबीएल बँक लि.

YES BANK

येस बँक लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय: येस बँक हाऊस, ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई ४०००५५.
शाखा कार्यालय: १९ वा मजला, सी विंग, रिलायबल टेक पार्क, क्लाऊड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र. ३१, ठाणे - बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई ४००७०८.

स्थावर मालमत्तेसाठी ताबा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत **येस बँक लिमिटेड (''बँक'')**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या कायद्याच्या कलम १३ (१२)च्या अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खाली नमूद करण्यात आलेल्या संबंधित कर्जदारांना नमूद कायद्याच्या कलम १३ (२) अंतर्गत खाली नमूद मागणी सूचना संबंधित कर्जदारांना नमूद सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिवसापासून ६० दिवसांच्या आत संबंधित सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा भरणा करण्यासाठी जारी करण्यात आली आहे. संबंधित कर्जदार हे रकमेचा भरणा करू शकलेले नसल्याने सूचना याद्वारे कर्जदार आणि सर्व जनतेला देण्यात येत आहे की येथे खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेचा नमूद नियमांच्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या नमूद कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत मला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून निम्नस्वाक्षरीकारांनी सांकेतिक ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि जर असा व्यवहार झाला असल्यास येथे खाली नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा भरणा त्यावरील करारानुसार असलेल्या दराने व्याजाचा भरणा करण्यास बाध्य असतील.

कायद्याच्या कलम १३ (८) अनुसार सर्व शुल्क, किंमत, आणि आमच्याद्वारे आकारण्यात आलेल्या खर्चासह आमच्या देणी एकत्रितपणे विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या दिनांकापूर्वी जमा केल्यास, सुरक्षित मत्तेची आमच्याकडून विक्री किंवा हस्तांतरीत केली जाणार नाही आणि आमच्याकडून सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीसाठी कोणतीही कारवाई केली जाणार नाही.

मागणी सूचना/ कर्जदार/ गहाण मालमत्तेचा तपशिल :

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	गहाण मालमत्तांचे वर्णन	१३(२) सूचना दिनांक/ एनपीए दिनांक	१३ (२) सूचनेच्या अनुसार एकूण दावा	कलम १३ (४) अंतर्गत सूचना दिनांक ताब्याचा दिनांक
1	AFH0021012888 54	**रोषण ज्ञानेश्वर गोडसे** (कर्जदार आणि गहाणदार), **हिराबाई ज्ञानेश्वर गोडसे** (सह-कर्जदार आणि गहाणदार) **ज्ञानेश्वर निवृत्ती गोडसे** (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)	सर्व्हे क्र. ७९/५, न्यू इंग्लिश स्कूलसमोर, वडनेर रोड, मौजे विहित गाव, ता. आणि जिल्हा नाशिक, ४२२४०१ येथे वसलेल्या साई पार्क म्हणून ज्ञात इमारतीच्या ''ए'' विंगच्या २ ऱ्या मजल्यावरील अंदाजे ३२.९४ चौ. मी. चटई क्षेत्र + ६.६६ चौ. मी. बाल्कनी असलेल्या निवासी मालमत्तेचा धारण केलेला सदनिका क्र. २०५. श्री. रोषण ज्ञानेश्वर गोडसे, श्रीमती हिराबाई ज्ञानेश्वर गोडसे आणि श्री. ज्ञानेश्वर निवृत्ती गोडसे यांच्या मालकीचे	23.06.2026	Rs. 14,21,313.79/-	19.10.2026

ठिकाण: नाशिक — सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : २२.१०.२०२६ — येस बँक लिमिटेड